

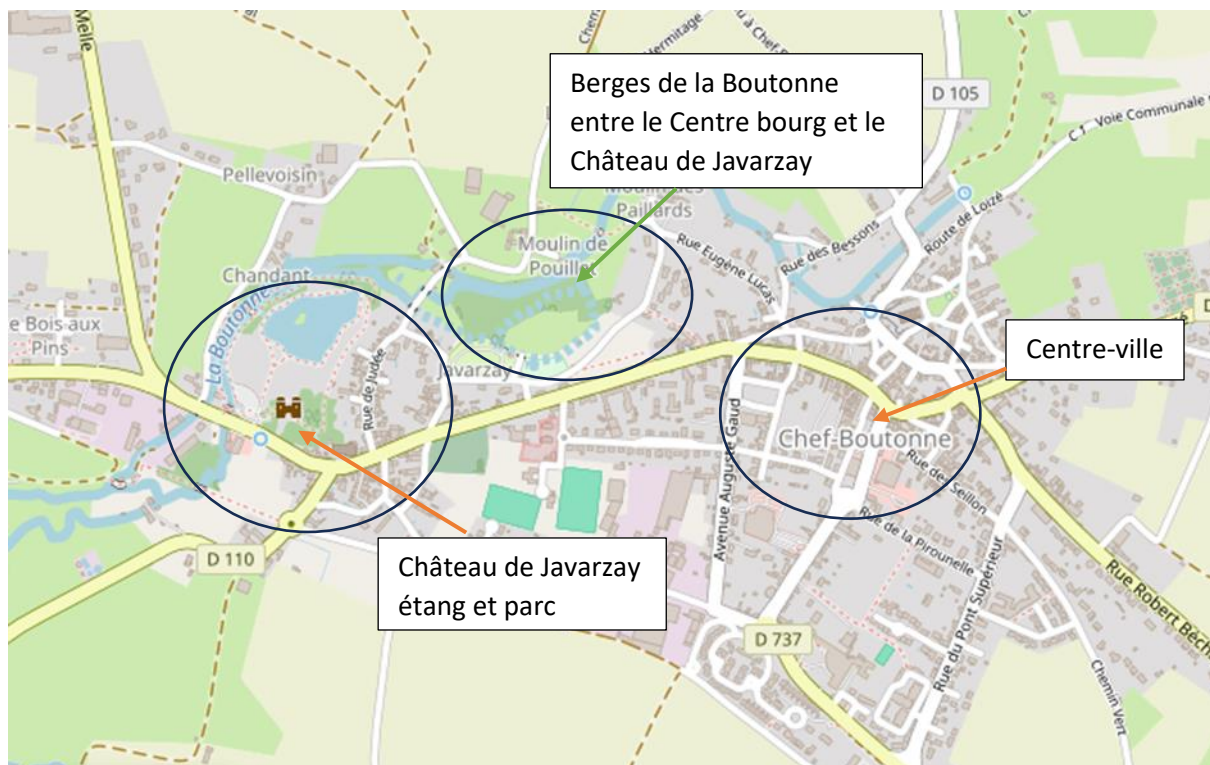
NOTICE EXPLICATIVE

Projet : l'aliénation du chemin rural Impasse du Moulin de Pouillet dans le cadre d'un échange de parcelles, impasse du Moulin de Pouillet

A-Le contexte et objectif du projet :

La commune porte un projet d'aménagement et d'accessibilité des berges de la Boutonne pour le grand public, permettant la circulation sur les berges de la Boutonne de sa source au Château de Javarzay sur environ 190 mètres. L'entretien et la préservation de la biodiversité offrira un cadre agréable pour les promeneurs et les randonneurs.

B – Plan de situation du projet



Dans le secteur du Moulin du Pouillet, il sera nécessaire de franchir La Boutonne (ou un bras de la Boutonne) par l'aménagement d'une passerelle.



C - Quel est le projet ?

La municipalité de Chef-Boutonne a pris contact avec des propriétaires riverains afin d'étudier avec eux, la possibilité de cheminement public.

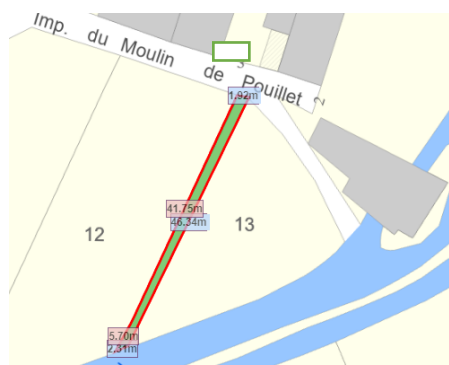
- La bande de terrain appartenant actuellement à la commune et dépendant du domaine public serait cédée à M. et Mme Gendraux (partie entourée en rouge), de la rivière à l'impasse du moulin du Pouillet

Le chemin rural actuel (domaine privé de la commune) est très peu utilisé. Il sépare deux parties d'une même propriété privée.



L'aménagement d'un nouveau chemin permettant d'accéder aux terrains communaux, de l'autre côté de la rivière, pourrait être réalisé en limite de propriété.

- M. et Mme Gendraux céderaient une bande de terrain de la parcelle AE 13, d'une largeur de 2m environ, sur la longueur de la parcelle, comme indiqué que le croquis. L'emprise de l'actuel chemin rural leur serait cédée.
- La largeur du nouveau chemin, environ 2,50m pourrait être déterminée exactement le jour du bornage. Une haie de bambou occupe une partie de l'emprise visée. M. et Mme Gendraux souhaitent en conserver la partie « Est » sur une largeur de 80 cm environ.



D – Appréciation sommaire des dépenses

- Publicités : 1346€
- Mission de Commissaire Enquêteur
- Bornage : environ 1300€